



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 54/24

Идент. број предмета: 58-01-00054-24-0242

Дана 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Славомир Лацмановић**, Суботица, ул. Приморска бр. 41, ЈМБГ 2010956820041, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-157/2024 од 30.04.2024. године, дана 25.11.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника Славомир Лацмановић, Суботица, ул. Приморска бр. 41, ЈМБГ 2010956820041, уписаних у лист непокретности бр. 14064 КО Стари Град:

- Породична стамбена зграда површине 56м² у Суботици, ул. Ужарска бр. 11, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број објекта 1, саграђен на катастарској парцели бр. 24418/1, укупне површине 22а23м²

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

Марко Вигњевеић, ул. Браће Недића 19/6, Врачар, ЈМБГ: 0704983862508.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Марко Вигњевеић**, ул. Браће Недића 19/6, Врачар, ЈМБГ: 0704983862508, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности бр. 14064 КО Стари Град:

- Породична стамбена зграда површине 56м² у Суботици, ул. Ужарска бр. 11, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број објекта 1, саграђен на катастарској парцели бр. 24418/1, укупне површине 22а23м²

те

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 15.11.2024. године, јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности, по коме је купац непокретности, поступио и уплатио разлику између јемства и понуђеног износа.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности надлежном суду, у року од 8 дана од дана достављања, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева не дира се у стечено право својине купца.

